



COMUNE DI MONTALBANO ELICONA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA



Piazza Maria SS. della Provvidenza - 98065 - Montalbano Elicona
Tel. 0941.679012 - Fax 0941.679597

Codice Fiscale: 00339970832 - Codice Univoco Ufficio:UFQPDR
Sito istituzionale: www.comune.montalbanoelicona.me.it
Posta elettronica certificata: protocollo@pec1.comune.montalbanoelicona.me.it

Protocollo a margine

Oggetto: Richiesta erogazione prima rata di anticipazione del 70% D.D.G. 1537/2S del 14/05/2026
Interventi di riqualificazione, potenziamento e efficientamento energetico delle aree artigianali
in località Tre Valloni nel Comune di Montalbano Elicona. CUP C46J25000050002.

All' Assessorato Regionale Attività Produttive
Dipartimento Attività Produttive
Servizio 2/S Industria e Programmazione Negoziata
Via degli Emiri n. 45 - 90135 Palermo (PA)
pec: dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

Il sottoscritto Avv. Antonino Todaro, nella qualità di Sindaco del Comune di Montalbano Elicona, Prov. di Messina, in nome e per conto dell'Ente che rappresenta,

Visto il D.D.G. 3537/2.S del 10/12/2025, di codesto Dipartimento, di approvazione avviso per la presentazione di progetti relativi a "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03;

Visto il D.D.G. n. 1537/2S/2026 del 14/05/2026 di approvazione della graduatoria definitiva delle operazioni ammissibili e finanziabili relative al suddetto Avviso, di cui Allegato "A" e il modello di disciplinare di finanziamento, di cui all'Allegato "B";

Visto che questo Comune è stato inserito nell'All."A" per l'esecuzione degli "interventi di riqualificazione, potenziamento e efficientamento energetico delle aree artigianali in località Tre Valloni", dell'importo di € 698.000,00;

Visto il disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Siciliana - Assessorato Regionale delle Attività Produttive e il Comune di Montalbano Elicona", sottoscritto in data 19/05/2026;

Visto l'art.7 di detto disciplinare recante: "Modalità di erogazione del contributo finanziario";

Vista la nota di codesto Servizio prot. 16277 del 13/08/2026 di richiesta documentazione al fine di procedere alla liquidazione pari al 70% di anticipazione del finanziamento concesso;

Vista la Determina Dirigenziale n.148 del 21/07/2026 di affidamento del servizio di D.LL., misure, contabilità, C.S.E. e C.R.E.;

Vista la Determina Dirigenziale n.184 del 18/08/2026 di aggiudicazione definitiva dei suddetti interventi e di approvazione quadro economico post-gara, nel quale le economie risultano essere di € 32.671,83;

Per quanto sopra,

SI PREGIA RICHIEDERE

a codesto dipartimento Regionale, ai sensi dell'art. 7 del disciplinare di finanziamento e della nota n.16277/2026, l'erogazione della somma di € 465.729,71, quale prima rata di anticipazione pari al 70% del quadro economico post-gara ammontante ad € 665.328,17, al netto delle economie di gara, di cui al finanziamento concesso con D.D.G. n. 1537/2S/2026 del 14/05/2026, a valere sul POC 2014/2020, ASSE I, AZIONE POC_1_3_03.

A tal fine, in allegato, si trasmettono:

- D.D. n. 148/2026 di affidamento servizio tecnico;
- D.D. n. 184/2026 di affidamento lavori;
- Tabella Utenza Caronte, di cui alla D.S. n.1/2026.

Si resta in attesa di un pregevole riscontro della presente.
Distintamente,



IL SINDACO Antonino Todaro

19.08.2026
(Avv. Antonino Todaro)
12:04:19
GMT+01:00



COMUNE DI MONTALBANO ELICONA

Città Metropolitana di Messina



C.F. 00339970832
Tel. 0941 679012 – Fax 0941 679597

Sito Internet: www.comune.montalbanoelicona.me.it
E-Mail: protocollo@pec1.comune.montalbanoelicona

Area Tecnica Ufficio Lavori Pubblici

Registro di Settore	Determinazione N. 184	del 18/08/2026
Registro Generale	Determinazione N. 358	del 18/08/2026

OGGETTO:	AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DEL D.LGS. 36/2023, CON CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA EX ART. 1456 PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE AREE ARTIGIANALI IN LOCALITÀ TRE VALLONI. CUP C46J25000050002 CIG BC7A53695A.
----------	--

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DEL D.LGS. 36/2023, CON CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA EX ART. 1456 PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE AREE ARTIGIANALI IN LOCALITÀ TRE VALLONI. CUP C46J25000050002 CIG BC7A53695A.

IL RESPONSABILE DELL'Area Tecnica

PREMESSO

- che con Decisione a contrarre n. 146 del 20.07.2026 (Reg. Gen. n. 297 del 20.07.2026), il Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune ha disposto, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'indizione della procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del medesimo Codice, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento degli interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento energetico delle aree artigianali in località Tre Valloni, per un importo a base d'asta di € 501.098,31, di cui € 11.860,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ponendo a carico dell'aggiudicatario il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 96 e 97 del Codice, e dando mandato alla Centrale Unica di Committenza "Trinakria Sud" – Sezione locale di Comiso, quale stazione appaltante qualificata ai sensi dell'art. 63 del Codice, per l'espletamento della procedura di gara fino alla formulazione della proposta di aggiudicazione;
- che l'intervento è finanziato con D.D.G. n. 1537/2S del 14.05.2026 dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive – Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, per un importo di € 698.000,00, nell'ambito dell'Avviso "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali" – POC Sicilia 2014/2020, Asse I, Azione POC_1_3_03, e che il relativo disciplinare di finanziamento, sottoscritto in data 19/05/2026, subordina l'erogazione delle risorse al rispetto di precisi termini procedurali, tra cui l'aggiudicazione entro il 31/07/2026, pena la revoca del finanziamento, e l'ultimazione fisica e funzionale dei lavori entro il 31/12/2026;
- che con Determinazione n. 1742 del 31/07/2026, la Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud – Sezione locale Comiso ha approvato il Verbale unico di gara relativo alle sedute pubbliche telematiche del 27 e del 28 luglio 2026 ed ha approvato, per l'effetto, la proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore economico **EIKON S.r.l.**, con sede in Piraino (ME), Via del Mercato, s.n.c., C.F./P.IVA 03377760834, unico concorrente ammesso, che ha offerto un ribasso del 5,10000% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso, corrispondente ad un'offerta netta di € 464.286,95, cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 11.860,22, per un importo contrattuale complessivo di **€ 476.147,17, oltre IVA di legge**;
- che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, l'aggiudicazione diventa efficace solo dopo la positiva verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico aggiudicatario, verifica che, ai sensi dell'art. 99 del Codice, compete alla stazione appaltante qualificata (CUC Comiso) e, per quanto di competenza in ordine all'adozione del provvedimento conclusivo, a questo Ente committente, titolare del potere di spesa e dell'intervento;
- che in considerazione del ritardo da parte dell'O.E. aggiudicatario alla popolazione del FVOE con i documenti necessari all'espletamento delle suddette verifiche questo Ente

committente, al fine di non incorrere nella revoca del finanziamento, ha proceduto in autonomia ad effettuare le seguenti verifiche:

DATO ATTO

- che questo Ente, in considerazione del ritardo da parte dell'O.E. aggiudicatario alla popolazione del FVOE ed al fine di non incorrere nella revoca del finanziamento, ha proceduto in autonomia ad effettuare le prescritte verifiche avvalendosi delle richieste "fuori piattaforma" attivate presso gli enti competenti ai sensi della Delibera ANAC n. 262/2023, ha acquisito la seguente documentazione, agli atti del fascicolo di gara:
 - Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC On Line), Numero Protocollo INAIL_54937188, data richiesta 08/07/2026, dal quale risulta la regolarità dell'O.E. aggiudicatario
 - Verifica di regolarità fiscale ai sensi dell'art. 48-bis, comma 1, del D.P.R. n. 602/1973, Identificativo Univoco Richiesta n. 202600008361218, inserita in data 17/08/2026 tramite l'Agenzia delle Entrate-Riscossione, con esito "Soggetto non inadempiente";
 - Visura camerale ordinaria della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Messina, documento n. A AW2YG9J8J84D57042FBC, estratto dal Registro delle Imprese in data 17/08/2026, dalla quale risulta che EIKON S.r.l. è impresa attiva, priva di procedure concorsuali in corso;
 - Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici (SOA) n. 33308/11/00, rilasciata da SOA Group – Società Organismo di Attestazione S.p.A. in data 25/02/2025, in corso di validità (scadenza quinquennale 24/02/2030), recante le categorie e classifiche OG1-III, OG3-II e OS21-I, che conferma il possesso in proprio, da parte dell'aggiudicataria, della qualificazione per la categoria prevalente OG-3, classifica II, richiesta dalla lex specialis, restando le categorie scorporabili OG-12 e OS-30 affidate in subappalto qualificante come dichiarato in sede di offerta;
 - Certificato del Casellario Giudiziale n. 4961694/2026/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 17/08/2026 (prot. Comune n. 32UT del 17/08/2026), a nome della Sig.ra Pruiti Giovanna, Socia, Amministratrice Unica e legale rappresentante di EIKON S.r.l.; e Certificato del Casellario Giudiziale n. 4961916/2026/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 17/08/2026 (prot. Comune n. 32UT del 17/08/2026), a nome del Sig. Murasia Nicolino Rocco, socio di EIKON S.r.l., dai quali non risultano fattispecie di reato tra quelle tassativamente elencate quali cause di esclusione automatica dall'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
 - Verifica dell'iscrizione alla White List sezioni I-III-IV-V, della Prefettura di Messina, aggiornata al 06/08/2026, da parte dell'O.E. EIKON S.r.l., la quale vale a tutti gli effetti in sostituzione della comunicazione antimafia ex artt. 84 ss. del D.lgs. 159/2011;

RILEVATO che, allo stato, risulta richiesto con nota prot. 12085 del 17/08/2026, ma non ancora acquisito, il certificato dei carichi pendenti presso l'Ufficio del Casellario e delle Procure competenti, il cui rilascio è condizionato ai tempi tecnici di evasione propri degli uffici giudiziari competenti;

DATO ATTO

- che con nota prot. n. 29039 del 20/07/2026, l'Assessorato Regionale delle Attività Produttive – Dipartimento Regionale delle Attività Produttive ha rappresentato a tutti i Comuni beneficiari, tra cui questo Ente, l'obbligo di trasmissione dell'atto formale di aggiudicazione definitiva a favore dell'operatore economico, pena l'esercizio, da parte della Regione, della facoltà di scorrere la graduatoria e di avviare il procedimento di revoca del finanziamento, nonché l'obbligo di assicurare che l'intervento sia completato, in uso e funzionante, entro il termine del 31/12/2026, non essendo ammissibili al finanziamento i pagamenti effettuati successivamente a tale data;
- che dalla predetta nota regionale discende un'esigenza di celerità e di certezza procedimentale che non consente di attendere, per l'adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione, i tempi, allo stato non predeterminabili, necessari all'acquisizione del certificato dei carichi pendenti, nonché alla popolazione del FVOE con le verifiche comunque condotte in autonomia da questo Ente, pena il concreto rischio di perdita, totale o parziale, del finanziamento regionale destinato all'intervento, con conseguente grave pregiudizio per l'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera;

CONSIDERATO

- che l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 distingue nettamente l'atto di aggiudicazione dalla sua efficacia, quest'ultima subordinata al positivo esito della verifica dei requisiti, e che pertanto l'Ente committente può legittimamente adottare il provvedimento conclusivo di aggiudicazione definitiva anche in pendenza del completamento di tale verifica, apponendo allo stesso un'apposita **clausola risolutiva espressa**, ai sensi dell'art. 1456 c.c., che condiziona il mantenimento dell'efficacia dell'aggiudicazione all'esito non ostativo del riscontro non ancora disponibile;
- che tale soluzione risulta pienamente coerente con il **principio del risultato** di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale attribuisce alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti il perseguimento, quale interesse pubblico prioritario, dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, costituendo detto principio criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto, nonché con il principio della fiducia di cui all'art. 2 del medesimo Codice, che favorisce e valorizza l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento all'esercizio della discrezionalità tecnica e amministrativa;
- che tale bilanciamento consente di evitare l'indebito arresto del procedimento per una circostanza non imputabile alle parti, senza pregiudicare l'interesse pubblico alla contrattazione con soggetti in possesso dei requisiti prescritti, atteso che l'efficacia del provvedimento resta espressamente subordinata all'esito del riscontro, in coerenza con il principio di proporzionalità e con la funzione di garanzia propria della clausola risolutiva espressa;
- che, analogamente a quanto già evidenziato dalla CUC Comiso nella propria determinazione n. 1742/2026, resta fermo l'obbligo di completare la verifica dei requisiti non appena il certificato dei carichi pendenti risulti disponibile, e di darne atto ai fini della conferma dell'efficacia dell'aggiudicazione ovvero, in caso di esito ostativo, della sua caducazione di diritto;

VISTI

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in particolare gli artt. 1, 2, 17, 50, 62, 63, 90, 93, 94-98, 99, 100, 106, 108, 110 e 119;
- l'art. 1456 del Codice Civile, in materia di clausola risolutiva espressa;

- il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), in particolare gli artt. 107 e 147-bis;
- la Determinazione della CUC Trinakria Sud – Sezione Comiso n. 1742 del 31/07/2026, che si intende integralmente richiamata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

ACCERTATA la competenza all’emanazione del presente provvedimento in virtù della Determina Sindacale n.52/2022 del 31/12/2022 di nomina di Responsabile Area Tecnica;

ACCERTATA la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL),

DETERMINA

1. di **APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, la Determinazione della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud – Sezione locale Comiso n. 1742 del 31/07/2026 e la proposta di aggiudicazione ivi contenuta, relativa alla procedura negoziata per l'affidamento degli interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento energetico delle aree artigianali in località Tre Valloni, nel Comune di Montalbano Elicona (ME) – CIG BC7A53695A – CUP C46J25000050002;
3. di **AGGIUDICARE IN VIA DEFINITIVA** l'appalto in favore dell'operatore economico **EIKON S.r.l.**, con sede in Piraino (ME), Via del Mercato, s.n.c., C.F./P.IVA 03377760834, che ha offerto un ribasso del 5,10000% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso, per un'offerta netta di € 464.286,95, cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 11.860,22, per un importo contrattuale complessivo di € 476.147,17, oltre IVA di legge;
4. di **RIMODULARE** il quadro economico post aggiudicazione come di seguito riportato:

	FINANZIATO	POST AGGIUDICAZIONE
A) LAVORI		
A.1 Lavori	489.238,09 €	464.286,95 € Al netto r.a. del 5,10%
A.2 di cui costo della manodopera inclusa nei lavori soggetti a ribasso	49.427,55 €	46.906,74 €
A.3 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	11.860,22 €	11.860,22 €
TOTALE (A1+A.3)	501.098,31 €	476.147,17 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 C.T. Direzione Lavori, C.S.E., C.R.E. incluso IVAal 22% ed oneri previdenziali a 4%(< 10% dell'importo dei lavori)	40.571,73 €	38.340,29 € Al netto r.a. del 5,50%
B.2 Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs.36/2023 (2%*0,8) comprensivo di oneri per la centrale di committenza	8.017,57 €	8.017,57 €
B.3 Rimborso contributo ANAC	410,00 €	410,00 €
B.4 Per prove ed accertamenti	1.800,00 €	1.800,00 €
B.5 Per risoluzione interferenze sottoservizi	2.000,00 €	2.000,00 €
B.6 Per permessi allacci e concessioni	3.000,00 €	3.000,00 €

B.7	Oneri di conferimento a discarica incluso IVA	6.000,00 €	6.000,00 €
B.8	Per imprevisti ed arrotondamenti <5%	24.860,76 €	24.860,76 €
B.9	IVA al 22% sui lavori*	110.241,63 €	104.752,38 €
		196.901,69 €	189.181,00 €
C) ECONOMIE DEL PROCEDIMENTO		0,00 €	32.671,83 €
	TOTALE COMPLESSIVO	698.000,00 €	698.000,00 €

5. di **DARE ATTO** che le verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale condotte da questo Ente ai sensi degli artt. 94 e seguenti e 99 del Codice, come dettagliate in narrativa, hanno avuto esito regolare e non ostativo con riferimento a: DURC (prot. INAIL_54937188), verifica di regolarità fiscale ex art. 48-bis D.P.R. 602/1973 (identificativo 202600008361218), visura camerale (documento n. A AW2YG9J8J84D57042FBC), attestazione SOA n. 33308/11/00, e certificati del casellario giudiziale n. 4961694/2026/R e n. 4961916/2026/R, iscrizione dell'operatore economico alla white list presso la procura prefettura competente;
6. di **DARE ATTO** che risulta, allo stato, ancora in corso di acquisizione il certificato dei carichi pendenti, la cui richiesta è stata già avviata da questo Ente, e che pertanto la relativa verifica non può ritenersi definitivamente completata alla data del presente provvedimento;
7. di **DISPORRE**, per l'effetto, che l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva sia subordinata, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, alla **CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile stabilendo che *"La presente aggiudicazione definitiva e l'eventuale contratto stipulato in esecuzione della stessa si intendono risolti di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., con effetto immediato e senza necessità di preventiva costituzione in mora, qualora dal certificato dei carichi pendenti, non appena acquisito, emergano a carico dell'operatore economico aggiudicatario EIKON S.r.l., dei suoi soci, amministratori o direttori tecnici, elementi tali da integrare una causa di esclusione ai sensi degli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, fermo restando, ove il contratto sia nel frattempo già stato stipulato, l'esercizio dei poteri di autotutela e di risoluzione contrattuale da parte di questa Amministrazione."*
8. di **DARE ATTO** che l'adozione del presente provvedimento, anche in pendenza del completamento della verifica dei carichi pendenti, si fonda sul **principio del risultato** di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e sul **principio della fiducia** di cui all'art. 2 del medesimo Codice, tenuto conto della necessità di dare tempestivo riscontro agli obblighi di celerità connessi al finanziamento regionale, come rappresentato dalla nota dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive prot. n. 29039 del 20/07/2026, il cui mancato rispetto esporrebbe questo Comune al concreto rischio di perdita, totale o parziale, delle risorse finanziarie destinate all'intervento;
9. di **DARE ATTO** che l'operatore economico aggiudicatario, in sede di stipula ed esecuzione del contratto, dovrà comunque osservare tutti gli ulteriori obblighi previsti dalla legge e dal Disciplinare di gara, tra cui, in particolare: il mantenimento di un DURC regolare quale condizione per la stipula del contratto e per l'effettuazione dei pagamenti in corso di esecuzione; la costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 106 del Codice; il rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010; gli

obblighi in materia di subappalto di cui all'art. 119 del Codice per le categorie OG-12 e OS-30;

10. di **PROCEDERE** successivamente alla ricezione di tutte le verifiche sull'aggiudicatario, alla stipula del contratto ai sensi dell'art.18 del D.Lgs. 36/2023 in forma di scrittura privata ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
11. di **DARE ATTO** che la copertura finanziaria dell'intervento deriva dal D.D.G. n. 1537/2S del 14.05.2026 dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive – Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, per un importo di € 698.000,00, nell'ambito dell'Avviso "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali" – POC Sicilia 2014/2020, Asse I, Azione POC_1_3_03, e relativo disciplinare di finanziamento, sottoscritto in data 19/05/2026
12. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento alla centrale di committenza Trinakria Sud – Sezione locale Comiso affinché proceda alla comunicazione dell'aggiudicazione agli offerenti entro i termini stabiliti dall'art.90 del D.Lgs 36/2023, nonché all'operatore economico EIKON S.r.l. ed all'Ufficio di Direzione Lavori;
13. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio on line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Montalbano Elicona, ai sensi degli artt. 7, 9 e 23 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, e che la sottoscrizione del presente atto costituisce attestazione di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis del TUELL;
14. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio on line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Montalbano Elicona, ai sensi degli artt. 7, 9 e 23 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, e che la sottoscrizione del presente atto costituisce attestazione di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis del TUELL;
15. di **DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Carmelo Pantano, nominato con Determinazione Sindacale n. 1 del 29/01/2026

L'Istruttore Amministrativo

F.to Sig.ra Tanina Pelleriti

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Massimiliano Mobilia



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 334**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DEL D.LGS. 36/2023, CON CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA EX ART. 1456 PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE AREE ARTIGIANALI IN LOCALITÀ TRE VALLONI. CUP C46J25000050002 CIG BC7A53695A.**

Nr. adozione settore: **184**

Nr. adozione generale:

Data adozione: **18/08/2026**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **18/08/2026**

Il Responsabile di Settore

Ing. Massimiliano Mobilia

C_F400 - COMUNE DI MONTALBANO ELICONA - 1 - 2026-08-19 - 0012177



COMUNE DI MONTALBANO ELICONA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Tecnica nr.184 del 18/08/2026

ESERCIZIO: 2026 **Impegno di spesa** 2026 1648/0 **Data:** 18/08/2026 **Importo:** 580.899,55

Oggetto: INTERVENTI AREE ARTIGIANALI

C.I.G.: BC7A53695A

SIOPE: 2.03.01.02.003 - Contributi agli investimenti a Comuni

Piano dei Conti Fin.: 2.03.01.02.003 Contributi agli investimenti a Comuni

Beneficiario: 0002016 - DIVERSI

Bilancio

Anno: 2026	Stanziamiento attuale: 950.534,45
Missione: 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Impegni gia' assunti: 229.120,33
Programma: 1 - Urbanistica e assetto del territorio	Impegno nr. 1648/0: 580.899,55
Titolo: 2 - Spese in conto capitale	Totale impegni: 810.019,88
Macroaggregato: 203 - Contributi agli investimenti	Disponibilità residua: 140.514,57

Piano Esecutivo di Gestione

Anno: 2026	Stanziamiento attuale: 698.000,00
Capitolo: 2011011301	Impegni gia' assunti: 38.340,29
Oggetto: INTERVENTI AREE ARTIGIANALI	Impegno nr. 1648/0: 580.899,55
	Totale impegni: 619.239,84
	Disponibilità residua: 78.760,16

Progetto:

Resp. spesa: ING. MOBILIA MASSIMILIANO

Resp. servizio:

.....

MONTALBANO ELICONA li, 18/08/2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario

C_F400 - COMUNE DI MONTALBANO ELICONA - 1 - 2026-08-19 - 0012177



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 334**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DEL D.LGS. 36/2023, CON CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA EX ART. 1456 PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE AREE ARTIGIANALI IN LOCALITÀ TRE VALLONI. CUP C46J25000050002 CIG BC7A53695A.**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 18/08/2026

Il Responsabile di Settore

Ing. Massimiliano Mobilia

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 18/08/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Rosanna De Francesco

C_F400 - COMUNE DI MONTALBANO ELICONA - 1 - 2026-08-19 - 0012177

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Montalbano Elicona. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ROSANNA DE FRANCESCO in data 18/08/2026